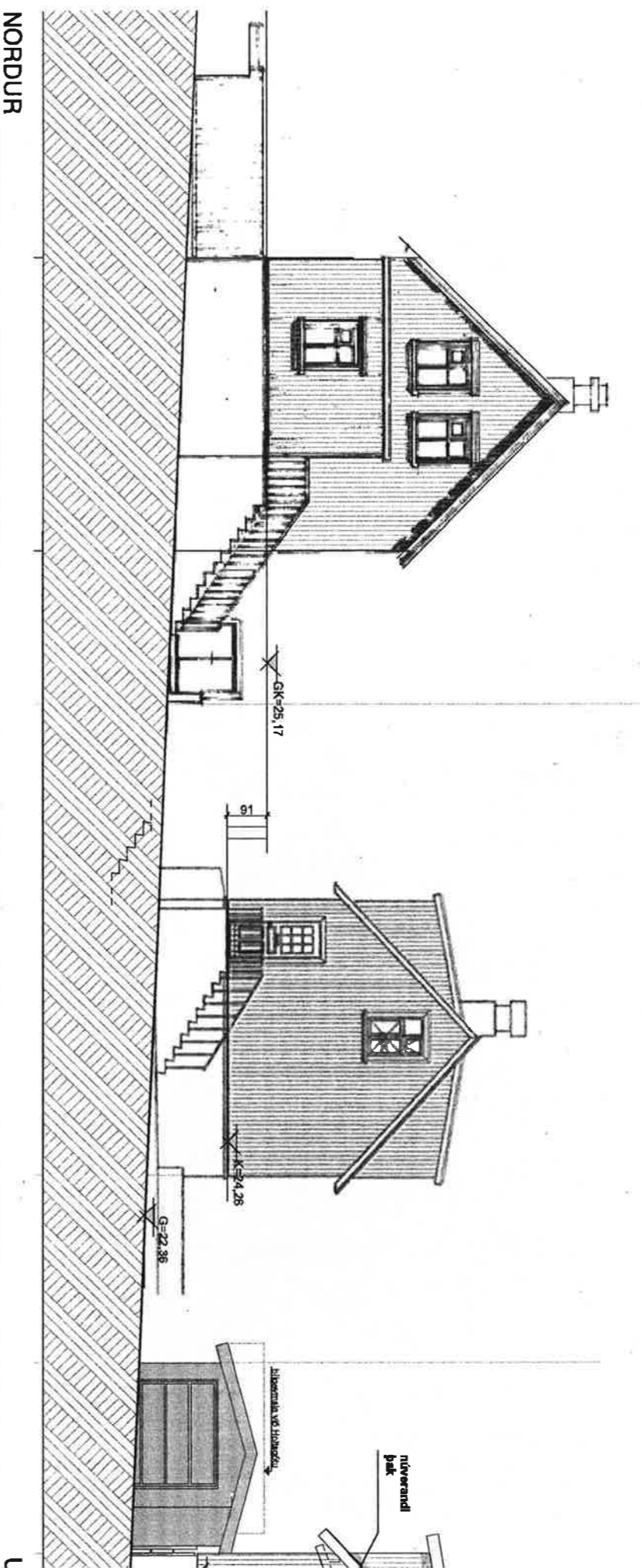


SELVOGGGATA 12

Samkvæmt gildandi deiliskipulagi segir um Selvogsgöu 17:

Meðal stærð íbúða sunnan við götu 95,0 m²
Halda skal núverandi yfirborði / Klæðningu húsa óbreyttu eins og kostur er. Við viðhald og endurbyggingu er gerð krafá um upprunalegt horf eins og mögulegt er.

Jafnframt:
Nýtingarhlutfall lóðar nr. 12 = 0,40 stækkunar möguleikar 33,0 m²



Mál:

Sótt er um heimild til að lyfta þaki og gera risið íbúðar hæft með kvistum sem eru samsvarandi nálagum húsum. Hafnarjarðarkvísir.

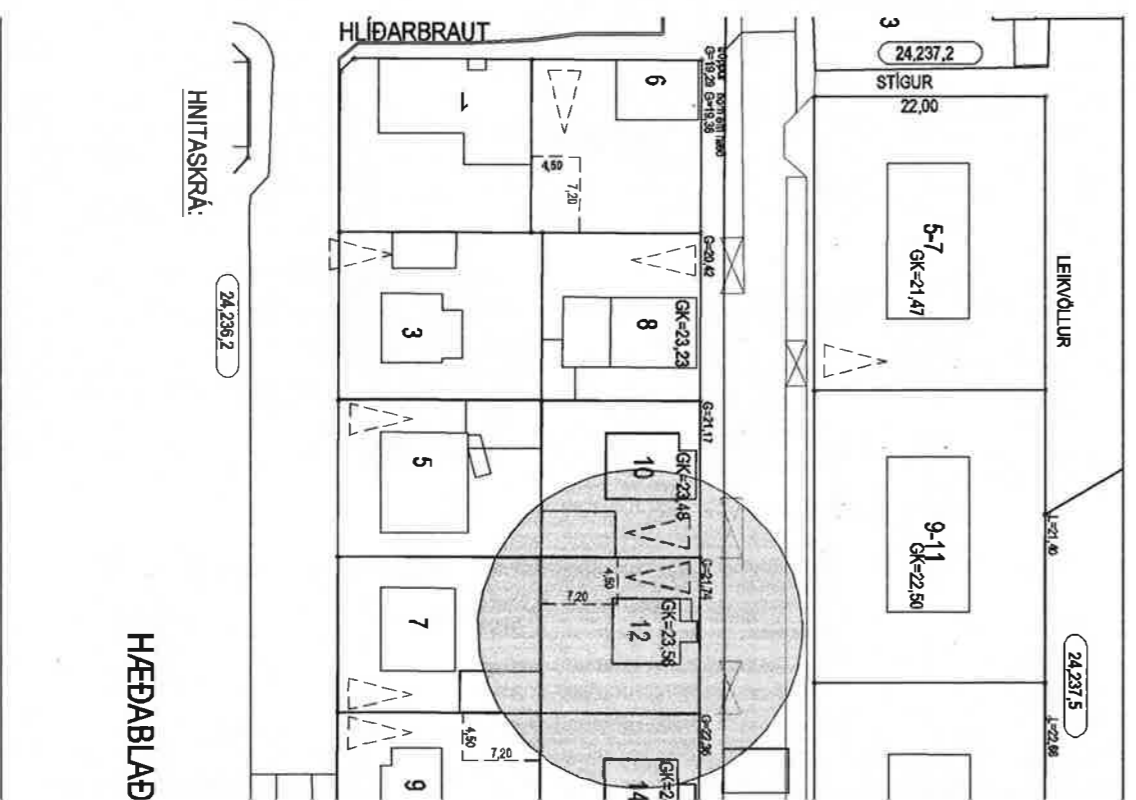
Við það verður íbúðin 41,94 + 43,5 m² brúttó, samt. 85,44 m² sem er undir meðalstærð íbúða 95,0 m².

Að auki að bygja bílgeymslu suð-austan við húsíð, 28,6 m² brúttó. Lögð er áhersla á að bílgeymslan fer mun betur þar en í suð-vestur horni eins og deiliskipulag reiknar með.

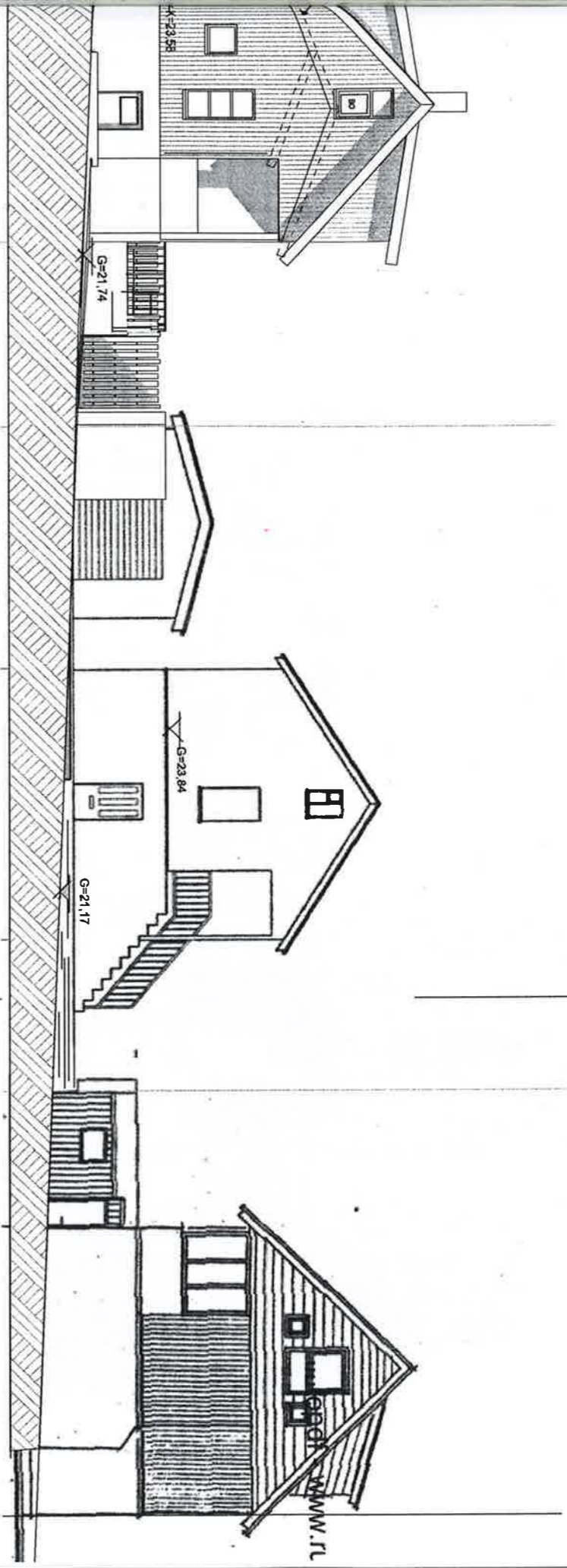
Hér kemur til að svæðið austan við húsíð er þegar notað sem bílastæði enda mun breiðara en að vestan, þá er þegar bílgeymsla í lóðarmörkum við Holtsgötu sem væri byggt að, að auki stendur lóðin nr.12 mun lægra miðað við næstu lóð og um leið er bílgeymslan skjólmýndandi fyrir suðurlöðina.

Eftir hækkun á risi og byggingu bílgeymslu verður nýtingarhlutfall:

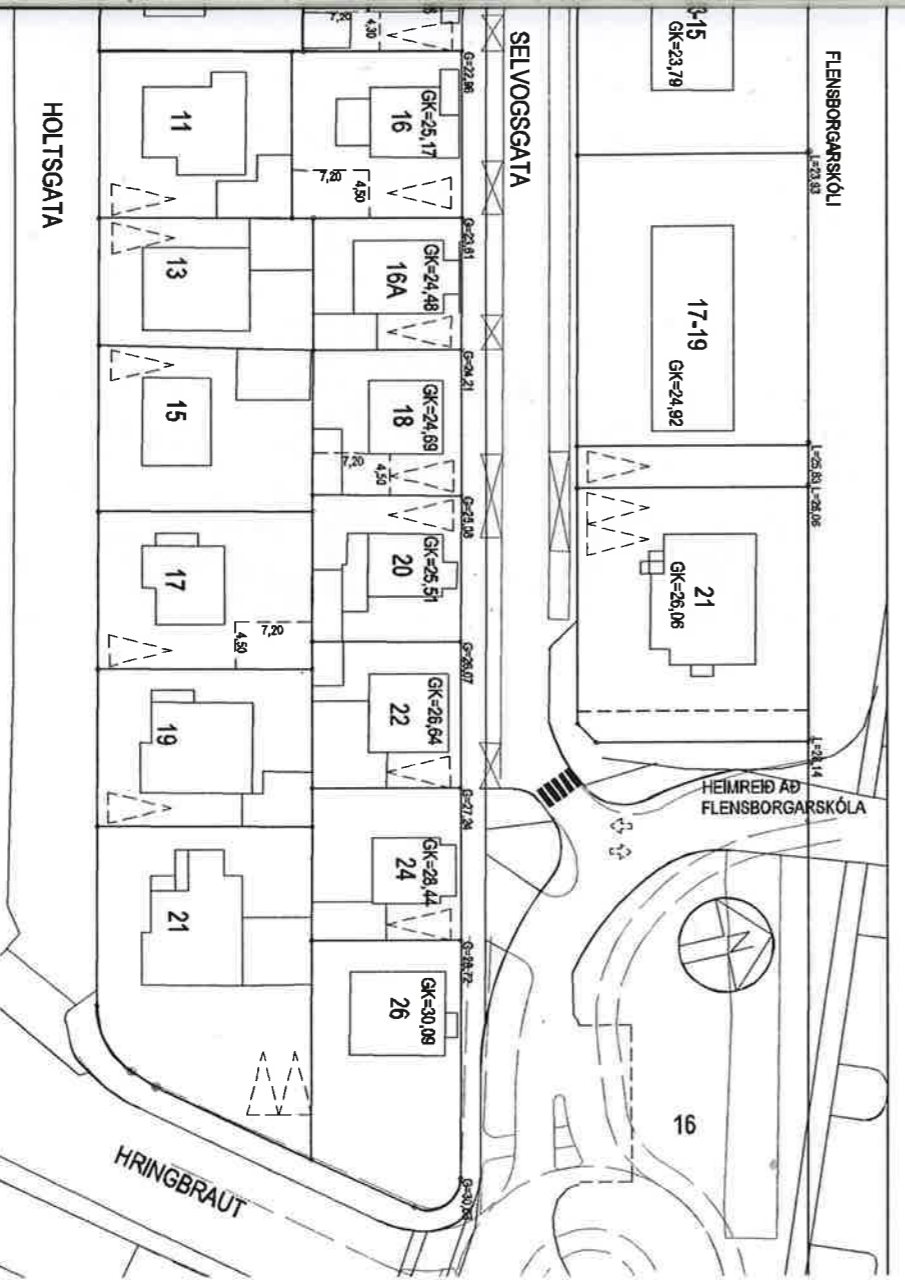
Núverandi bygging = 89,20 m ² brúttó
Ris íbúð = 41,94 m ² brúttó
Bílgeymsla = 28,60 m ² brúttó
Samtals: 156,74 m ² brúttó
Nýtingarhlutfall = 0,71



17.8.16
1608R95



1:131,94



24236_Selvogsgata_haedir1 1:1,44

Verkefni SELVOGSGATA 12 HAFNARF. NÝTT ÞAK-RIS, BILGEYMSLA	
Heiti GÖTUMYND NÝ NORÐUR HLIÐ AFSTÖÐUMYND	
kvardi	verk. nr
dags. 6. JÚLÍ. 2016	dags br.
hönnun G. G.	teikn. nr
teikn G. G.	AB-1

Hringbraut 17 220 Hafnarfirdi
 s. 555-2020 FAX 555-2021
 Gísli G. Gunnarsson BF1 kt. 020649-2409
 kvardi@kvardi.is

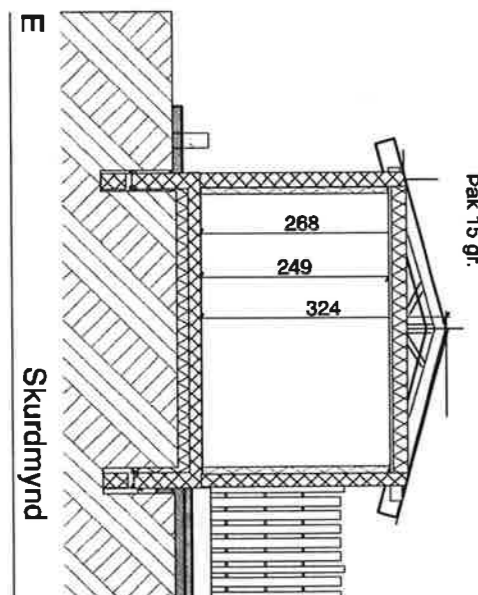
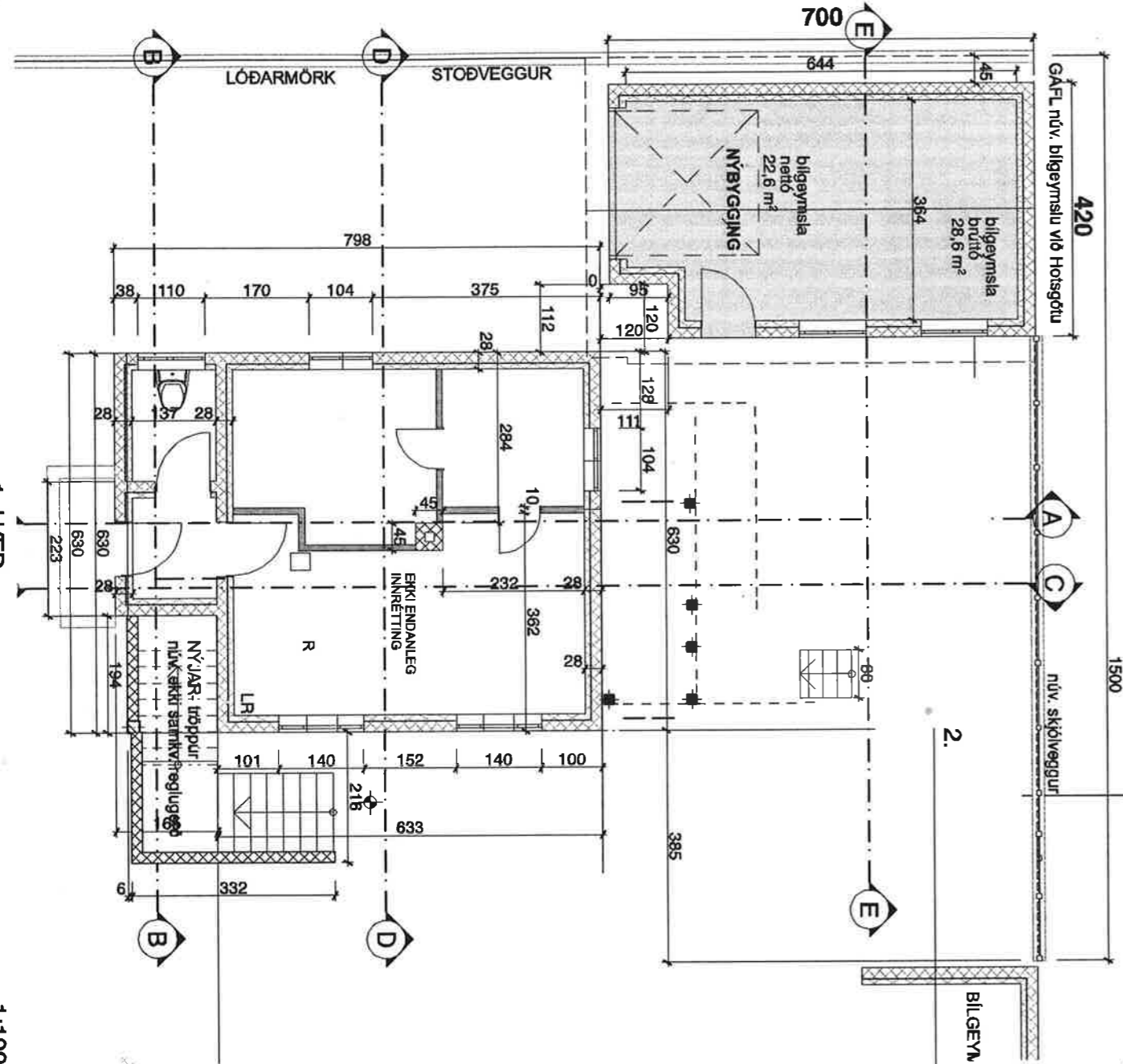
Gunnarsson

**TILLAGA
 í vinnslu**

1.

1. HAED

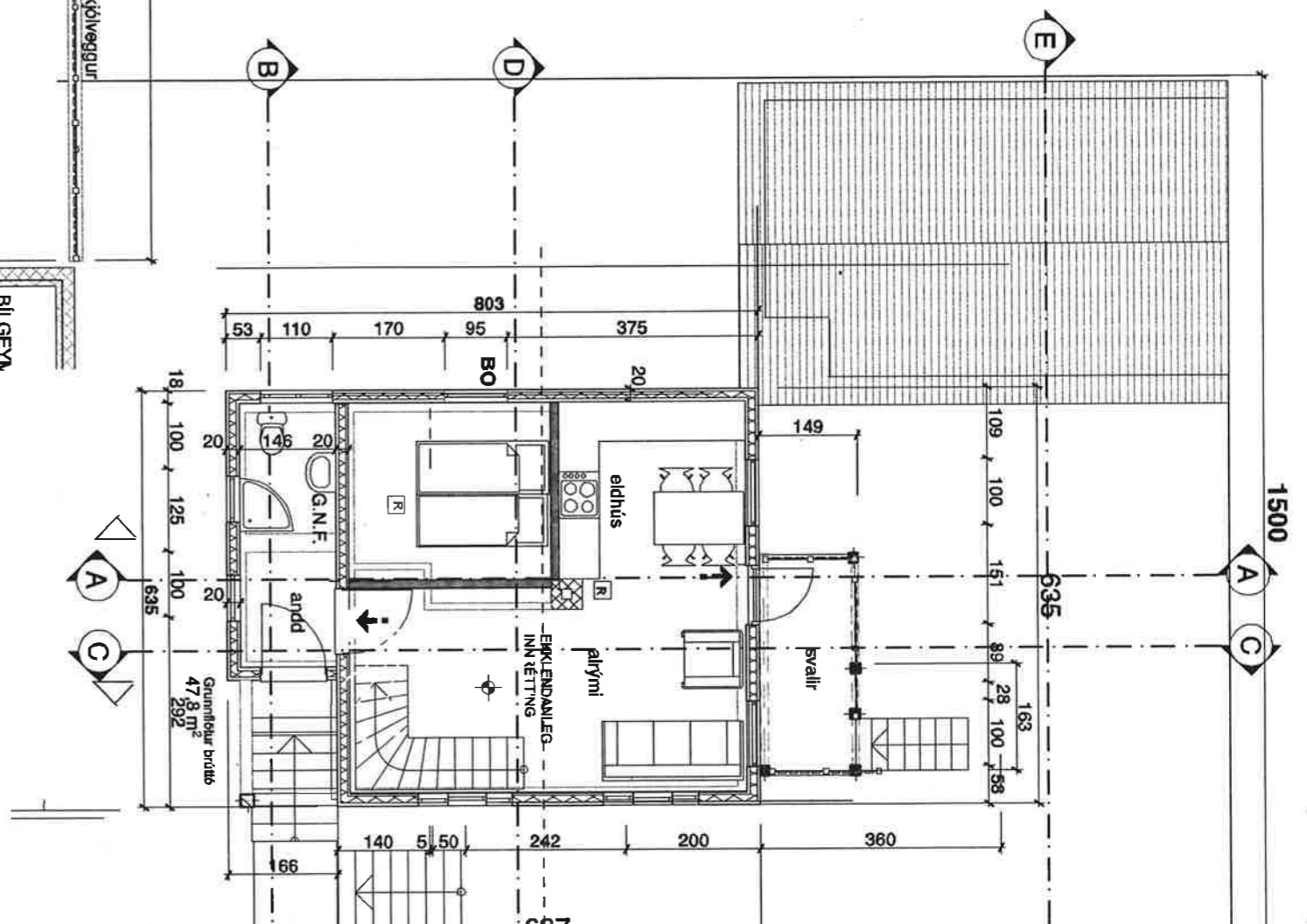
1:100



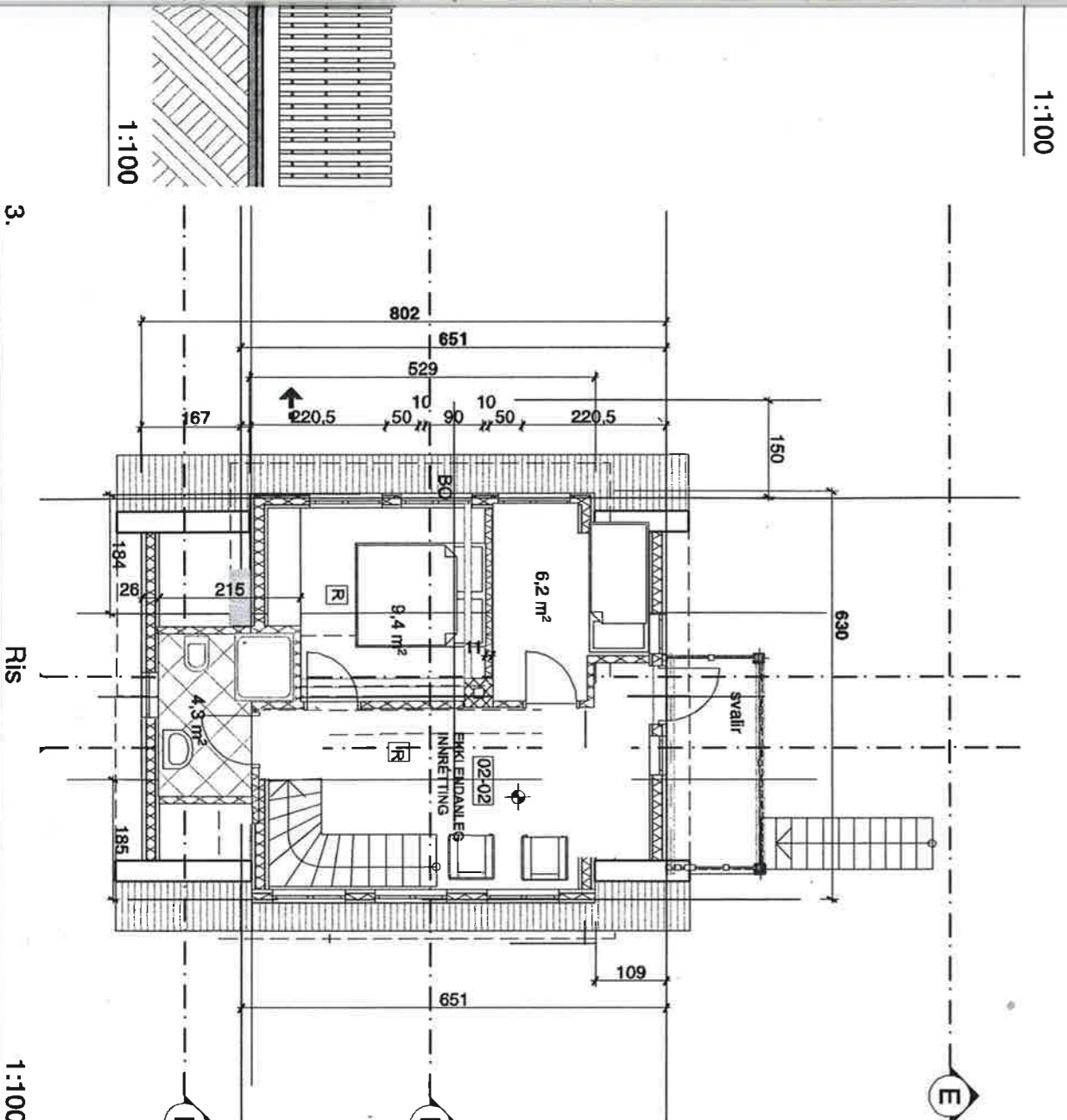
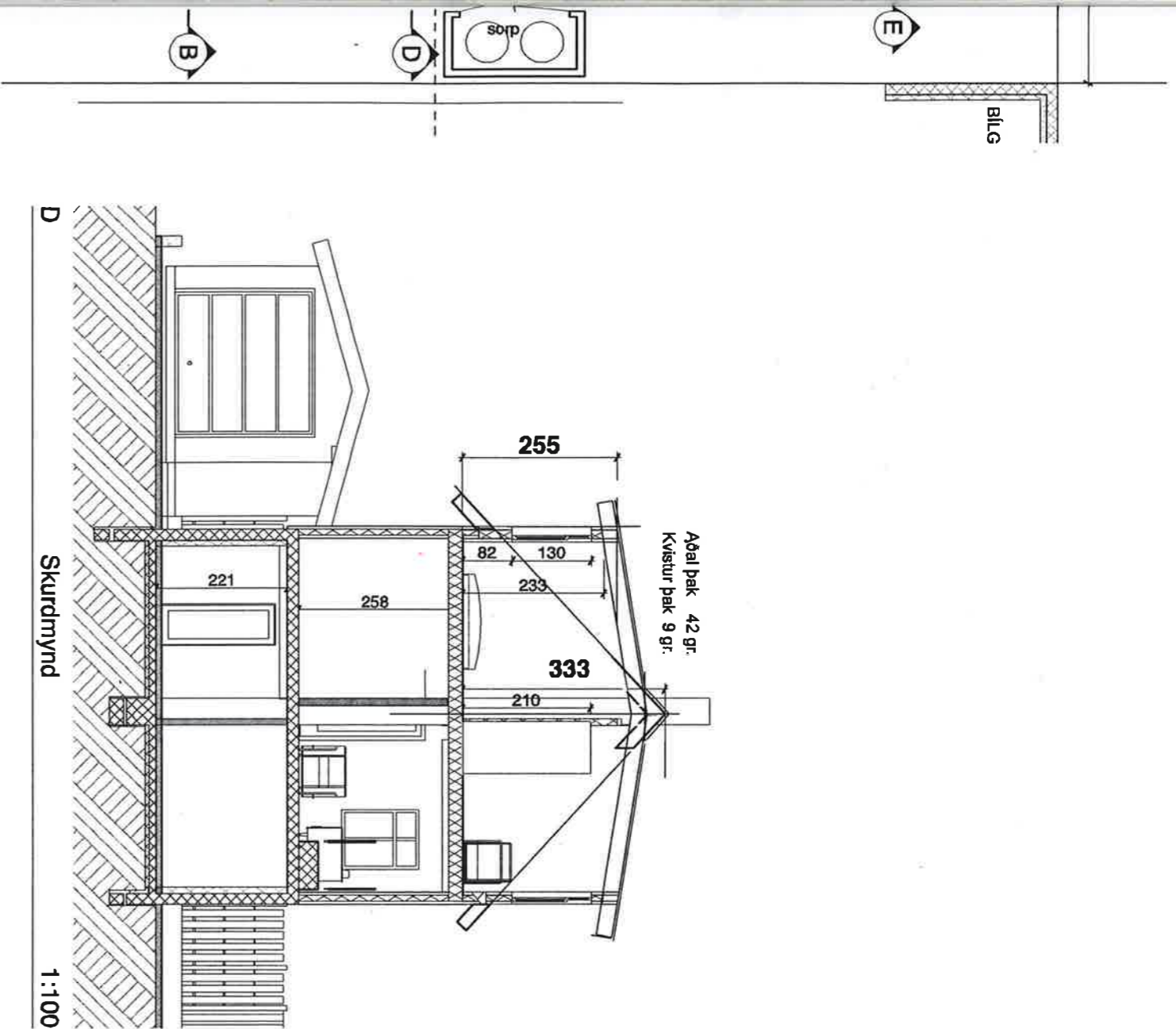
2.

2. HAED

1:100



101



**TILLAGA
Í VINNSLU**

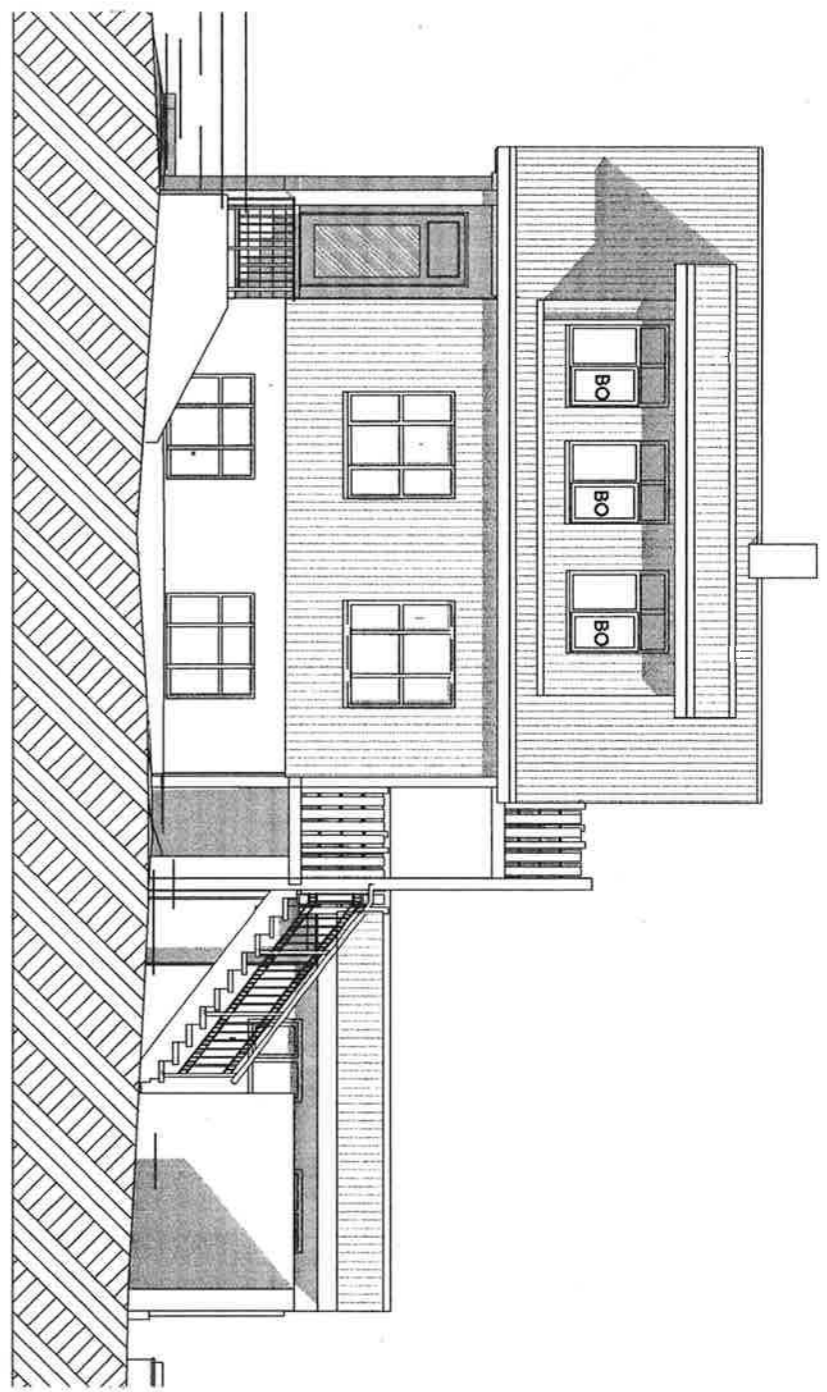


TEIKNISTOFAN
KVARDI
Verkefni
SELVOGGATA 12 HAFNARF.
NÝTT ÞAK-RIS, BILGEYMSLA
Heiti GRUNNMÝNDIR
SNIB

kvardi	1 : 100	verk. nr	
dags.	6. JÚLÍ. 2016	dags br.	
hönnun	G. G.	telkn. nr	AB-3
telkn	G. G.		

Hringbraut 17 220 Hafnarfirdi
s. 555-2020 FAX 555-2021
Gísli G. Gunnarsson BF | kt. 0206649-2409
kvardi@kvardi.is

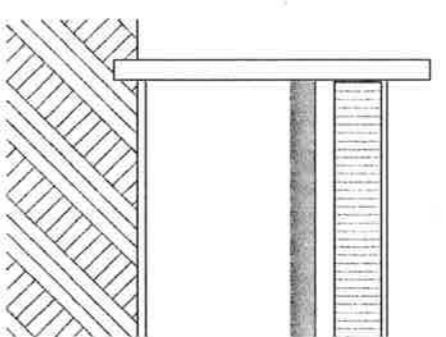
Gunnarsson



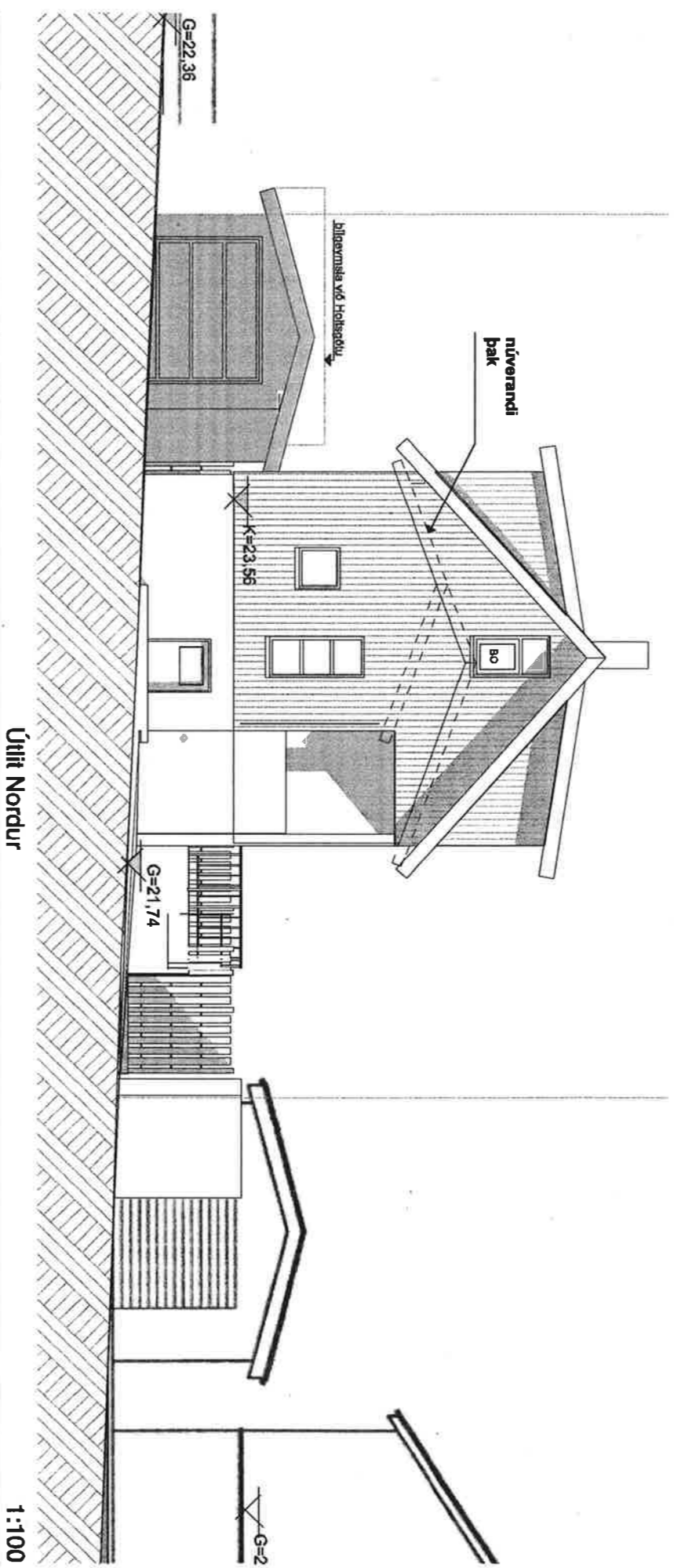
VESTUR

UTLIT

1:100

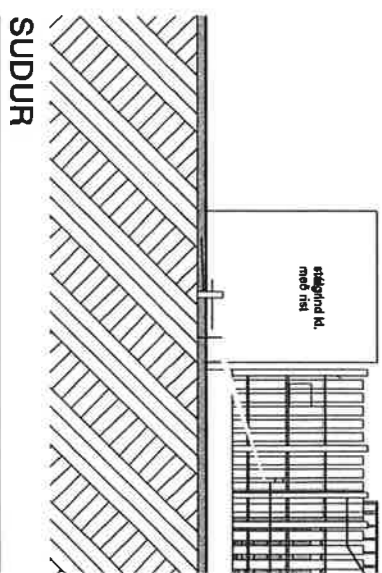


AUSTUR

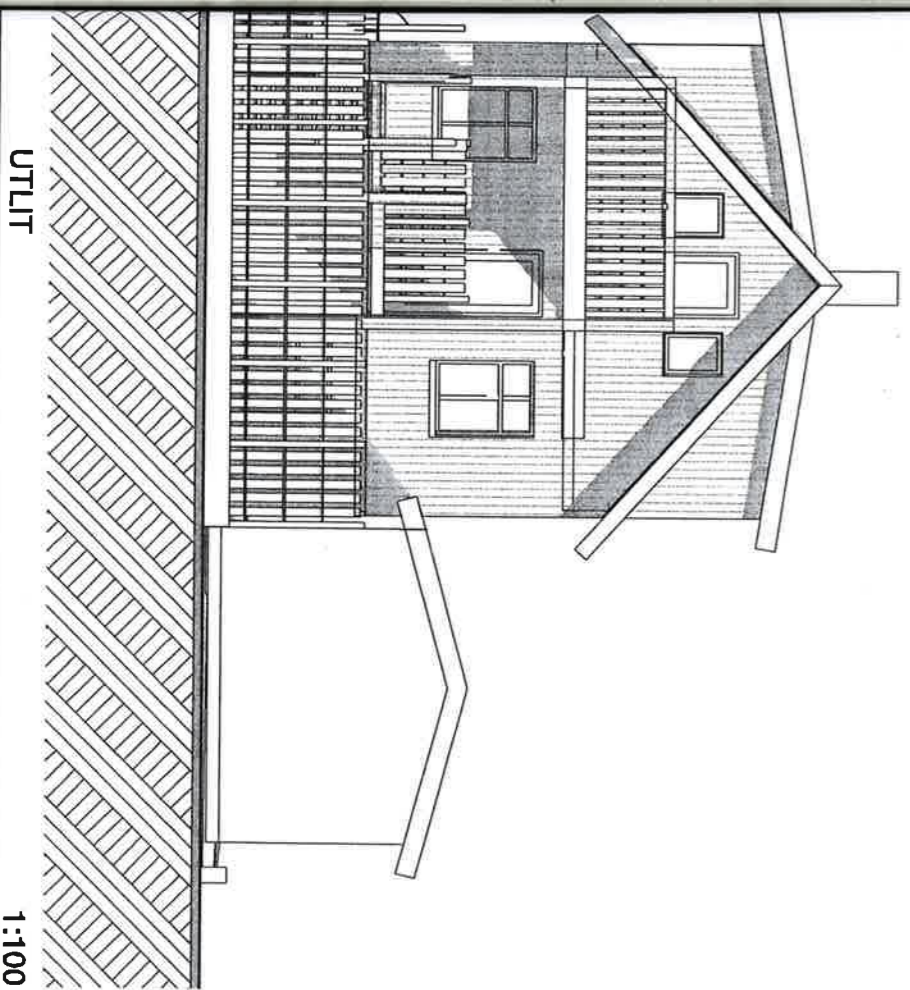
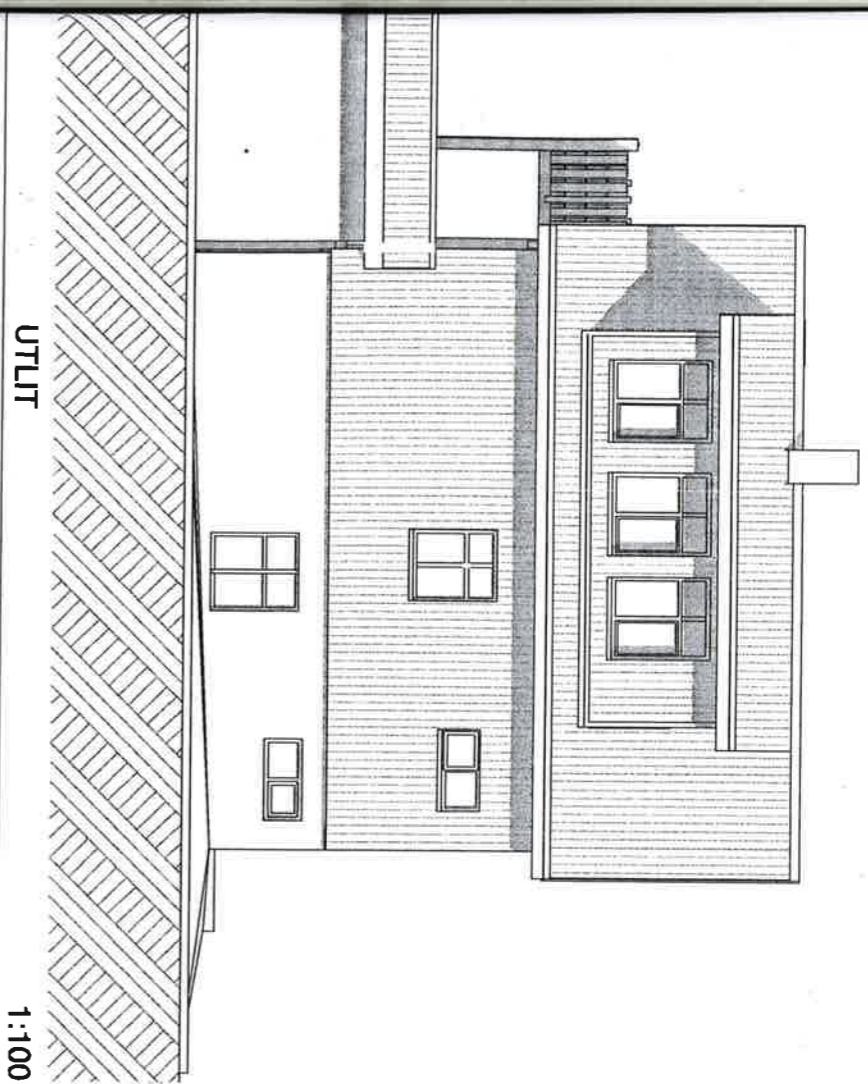


Útlit Nordur

1:100



SUDUR



**TILLAGA
í vinnslu**



Verkefni
SELVOGGATA 12 HAFNARF.
NÝTT ÞAK-RIS, BILGEYMSLA
Heiti ÚTLIT

kvardi	verk. nr
dags. 6. JÚLÍ. 2016	dags br.
hönnun G. G.	teikn. nr
teikn G. G.	AB-4

Hringbraut 17 220 Hafnarfirdi
s. 555-2020 FAX 555-2021
Gísli G. Gunnarsson BFL kt. 020649-2409
kvardi@kvardi.is

Handwritten signature and initials in blue ink.